

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Gminą Józefów nad Wisłą z siedzibą w Józefowie nad Wisłą, ul. Opolska 33F, 24 -340 Józefów nad Wisłą,

reprezentowaną przez **Grzegorza Kapicę** – Burmistrza Miasta Józefów nad Wisłą zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

1. Panem/Panią **zam.**

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

2. Panem/Panią **zam.**

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

3. Panem/Panią **zam.**

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie „**EKOENERGIA W GMINIE JÓZEFÓW NAD WISŁĄ – ETAP II**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej „Użyczającego”.

Użyczający deklaruje partycypację w kosztach realizacji projektu w wysokości 50 % kosztów kwalifikowanych i innych kosztów niezbędnych do realizacji zadania. Użyczający przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ostateczna wysokość partycypacji w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po procedurze przetargowej na wybór Wykonawcy Projektu.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością

.....

2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu/ściany/gruntu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą zestawu solarnego przed jego montażem.

§ 3

Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia **31 grudnia 2027 r.**
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji solarnej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

§ 7
Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

„Użyczający”

„Biorący w użyczenie”